

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých Kč)

IČ

02530058

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo Obránců míru 988

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Obránců míru 988/3

742 21 Kopřivnice

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	18 441 170,86	0,00	18 441 170,86	0,00
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	6 911 841,00	0,00	6 911 841,00	0,00
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	10 594 625,00	0,00	10 594 625,00	0,00
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0,00	0,00	0,00	0,00
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Software	007	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Ocenitelná práva	008	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Goodwill (+ / -)	009	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0,00	0,00	0,00	0,00
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	10 594 625,00	0,00	10 594 625,00	0,00
B. II. 1.	Pozemky	014	99 000,00	0,00	99 000,00	0,00
2.	Stavby	015	10 495 625,00	0,00	10 495 625,00	0,00
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	0,00	0,00	0,00	0,00
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0,00	0,00	0,00	0,00
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Půjčky a úvěry-ovladající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0,00	0,00	0,00	0,00

Označení a	A K T I V A b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	784 307,86	0,00	784 307,86	0,00
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	0,00	0,00	0,00	0,00
C. I. 1.	Materiál	033	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Výrobky	035	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zvířata	036	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zboží	037	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0,00	0,00	0,00	0,00
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0,00	0,00	0,00	0,00
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 6.	Dohadné účty aktivní	045	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 7.	Jiné pohledávky	046	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 8.	Odložená daňová pohledávka	047	0,00	0,00	0,00	0,00
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	457 359,00	0,00	457 359,00	0,00
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního vztahů	049	459 859,00	0,00	459 859,00	0,00
C. 2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 6.	Stát - daňové pohledávky	054	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	-2 500,00	0,00	-2 500,00	0,00
C. 8.	Dohadné účty aktivní	056	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 9.	Jiné pohledávky	057	0,00	0,00	0,00	0,00
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	326 948,86	0,00	326 948,86	0,00
C. IV. 1.	Peníze	059	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 2.	Účty v bankách	060	326 948,86	0,00	326 948,86	0,00
C. 3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0,00	0,00	0,00	0,00
C. 4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0,00	0,00	0,00	0,00
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	150 397,00	0,00	150 397,00	0,00
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	150 397,00	0,00	150 397,00	0,00
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	065	0,00	0,00	0,00	0,00
D. 3.	Příjmy příštích období	066	0,00	0,00	0,00	0,00

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř.001	067	18 441 170,86	0,00
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	10 712 876,20	0,00
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	108 000,00	0,00
A. I. 1.	Základní kapitál	070	108 000,00	0,00
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0,00	0,00
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072	0,00	0,00
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	10 594 625,00	0,00
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0,00	0,00
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	10 594 625,00	0,00
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	0,00	0,00
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077	0,00	0,00
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.79 + 80)	078	0,00	0,00
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	0,00	0,00
2.	Statutární a ostatní fondy	080	0,00	0,00
A. IV.	Výsledek hospodářský minulých let (ř. 82 + 83)	081	0,00	0,00
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	0,00	0,00
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083	0,00	0,00
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř.01-69-73-78-81-85-118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	10 251,20	0,00
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	7 728 294,66	0,00
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0,00	0,00
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0,00	0,00
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	088	0,00	0,00
3.	Rezervy na daň z příjmu	089	0,00	0,00
4.	Ostatní rezervy	090	0,00	0,00
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	244 481,17	0,00
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092	0,00	0,00
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	0,00	0,00
3.	Závazky - podstatný vliv	094	0,00	0,00
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	095	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	244 481,17	0,00
6.	Vydané dluhopisy	097	0,00	0,00
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0,00	0,00
8.	Dohadné účty pasivní	099	0,00	0,00
9.	Jiné závazky	100	0,00	0,00
10.	Odložený daňový závazek	101	0,00	0,00

Označení a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	439 756,00	0,00
B. III. 1.	Závazky z obchodního vztahů	103	-44 502,00	0,00
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104	0,00	0,00
3.	Závazky - podstatný vliv	105	0,00	0,00
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0,00	0,00
5.	Závazky k zaměstnancům	107	0,00	0,00
6.	Závazky za sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	0,00	0,00
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	2 280,00	0,00
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	481 978,00	0,00
9.	Vydané dluhopisy	111	0,00	0,00
10.	Dohadné účty pasivní	112	0,00	0,00
11.	Jiné závazky	113	0,00	0,00
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	7 044 057,49	0,00
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	7 042 380,49	0,00
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0,00	0,00
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	1 677,00	0,00
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	0,00	0,00
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	0,00	0,00
2.	Výnosy příštích období	120	0,00	0,00

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni31.12.2014.....

(v celých Kč)

IČ

02530058

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Bytové družstvo Obránců míru 988

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Obránců míru 988/3

742 21 Kopřivnice

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0,00	0,00
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0,00	0,00
+	Obchodní marže (ř.01 - 02)	03	0,00	0,00
II.	Výkony (ř.05 až 07)	04	17 200,00	0,00
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	17 200,00	0,00
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0,00	0,00
3.	Aktivace	07	0,00	0,00
B.	Výkonová spotřeba (ř.09 + 10)	08	83 873,00	0,00
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 012,00	0,00
B. 2.	Služby	10	82 861,00	0,00
+	Přidaná hodnota (ř.03 + 04 - 08)	11	-66 673,00	0,00
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	0,00	0,00
C. 1.	Mzdové náklady	13	0,00	0,00
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0,00	0,00
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0,00	0,00
C. 4.	Sociální náklady	16	0,00	0,00
D.	Daně a poplatky	17	60,00	0,00
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0,00	0,00
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20 + 21)	19	0,00	0,00
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0,00	0,00
III.2	Tržby z prodeje materiálu	21	0,00	0,00
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23 + 24)	22	0,00	0,00
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0,00	0,00
F. 2	Prodaný materiál	24	0,00	0,00
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	0,00	0,00
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	156 922,83	0,00
H.	Ostatní provozní náklady	27	6 008,00	0,00
V.	Převod provozních výnosů	28	0,00	0,00
I.	Převod provozních nákladů	29	0,00	0,00
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (29)]	30	84 181,83	0,00

Označení a	T E X T b	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0,00	0,00
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0,00	0,00
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0,00	0,00
VII. 1.	Výnosy z podílu ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0,00	0,00
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0,00	0,00
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0,00	0,00
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0,00	0,00
K.	Náklady z finančního majetku	38	0,00	0,00
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0,00	0,00
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0,00	0,00
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0,00	0,00
X.	Výnosové úroky	42	30,12	0,00
N.	Nákladové úroky	43	67 327,11	0,00
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0,00	0,00
O.	Ostatní finanční náklady	45	4 353,64	0,00
XII.	Převod finančních výnosů	46	0,00	0,00
P.	Převod finančních nákladů	47	0,00	0,00
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-71 650,63	0,00
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	2 280,00	0,00
Q.1.	- splatná	50	2 280,00	0,00
Q.2.	- odložená	51	0,00	0,00
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	10 251,20	0,00
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0,00	0,00
R.	Mimořádné náklady	54	0,00	0,00
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0,00	0,00
S.1.	- splatná	56	0,00	0,00
S.2.	- odložená	57	0,00	0,00
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0,00	0,00
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0,00	0,00
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	10 251,20	0,00
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	12 531,20	0,00

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

Bytové družstvo Obránců míru 988
Obránců míru 988/3
742 21 Kopřivnice

Zapsáno v OR u Kraj. soudu v Ostravě,
oddíl Dr, vložka 5286, dne 30.1. 2014

DIČ: CZ02530058

Příloha k účetní závěrce za r. 2014

Čl. II. 1. Předmět podnikání: pronájem bytů a nebytových prostor

2. Statutární orgán:

předseda družstva: Evžen Milčinský

Čl. III. 1. Družstvo v r. 2014 neúčtovalo o zásobách

2. Zásoby dosud nebyly nakupovány

3. Reprodukční pořizovací cena nebyla uplatněna

4. Ke změně způsobu oceňování nedošlo

5. Účetní jednotka v r. 2014 nenabyla majetek

6. Opravná položka k majetku nebyla tvořena

Čl. IV. 1. Družstvo nemá majetek zatížený zástavním právem

2. Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti – 0 /v tis.Kč/

3. Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti – 0

4. Závazky kryté podle zástavního práva – 0

5. Závazky nezaúčtované v účetnictví - 0

Statutární orgán:

předseda družstva: Evžen Milčinský

.....

V Kopřivnici, dne 17.3. 2015