

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**

Bytové družstvo Obránců míru 988

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2015**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Obránců míru 988  
Kopřivnice  
742 21

Rok	Měsíc	IČ
2015		02530058

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	19 020		19 020	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	6 616		6 616	
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	10 595		10 595	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	10 595		10 595	
B. II. 1.	Pozemky	14	99		99	
2.	Stavby	15	10 496		10 496	
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	1 662		1 662	
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	987		987	
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	991		991	
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	-4		-4	
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	675		675	
C. IV. 1.	Peníze	59				
2.	Účty v bankách	60	675		675	
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	147		147	
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	147		147	
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	19 020	
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	10 726	
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	108	
A. I. 1.	Základní kapitál		70	108	
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	10 594	
A. II. 1.	Ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	10 594	
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78		
A. III. 1.	Rezervní fond		79		
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1 až IV.3	81		
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-		84	24	
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	8 294	
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	582	
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96	582	

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
6.	Vydané dluhopisy		97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8.	Dohadné účty pasivní		99		
9.	Jiné závazky		100		
10.	Odložený daňový závazek		101		
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	965	
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	-124	
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		104		
3.	Závazky - podstatný vliv		105		
4.	Závazky ke společníkům		106		
5.	Závazky k zaměstnancům		107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108		
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	6	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110	1 083	
9.	Vydané dluhopisy		111		
10.	Dohadné účty pasivní		112		
11.	Jiné závazky		113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114	6 747	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115	6 747	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119		
2.	Výnosy příštích období		120		

Sestaveno dne: 27.06.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky -----	Předmět podnikání správa vlastních nemovitostí s bytovými prostory	Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

**ke dni 31.12.2015**  
( v celých tisících Kč )

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2015		02530058

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo Obránců míru 988

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Obránců míru 988  
Kopřivnice  
742 21

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony <span style="float: right;">Součet II.1. až II.3.</span>	4	108	
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	108	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba <span style="float: right;">Součet B.1. až B.2.</span>	8	90	
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	5	
2.	Služby	10	85	
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	18	
C.	Osobní náklady <span style="float: right;">Součet C.1. až C.4.</span>	12	20	
C. 1.	Mzdové náklady	13	20	
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	8	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu <span style="float: right;">Součet III.1. až III.2.</span>	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu <span style="float: right;">Součet F.1. až F.2.</span>	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	208	
H.	Ostatní provozní náklady	27	15	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření <span style="float: right;">rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.</span>	30	183	

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		34	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		35	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		36	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		37	
K.	Náklady z finančního majetku		38	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		39	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		40	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		41	
X.	Výnosové úroky		42	
N.	Nákladové úroky		43	149
XI.	Ostatní finanční výnosy		44	
O.	Ostatní finanční náklady		45	5
XII.	Převod finančních výnosů		46	
P.	Převod finančních nákladů		47	
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P.	48	-154
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Součet Q.1. až Q.2.	49	5
Q. 1.	-splatná		50	5
2.	-odložená		51	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	24
XIII.	Mimořádné výnosy		53	
R.	Mimořádné náklady		54	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55	
S. 1.	-splatná		56	
2.	-odložená		57	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		59	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	24
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	29

Sestaveno dne: 27.06.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky -----	Předmět podnikání správa vlastních nemovitosti s bytovými prostory	Pozn.:

## Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

### 1. Popis účetní jednotky:

Název: Bytové družstvo Obránců míru 988  
Sídlo: Obránců míru 988/3, PSČ 742 21, Kopřivnice  
Právní forma: bytové družstvo  
IČ: 02530058  
Rozhodující předmět činnosti: správa vlastní nemovitosti s bytovými prostory  
Datum vzniku účetní jednotky: 30.01.2014  
Zdaňovací období: od 1.1.2015 do 31.12.2015  
Rozvahový den: 31.12.2015  
Okamžik sestavení účetní závěrky: 17.3.2016

- 1.1. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku: beze změn
- 1.2. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:
  - členská schůze, předseda družstva
  - Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:
    - předseda družstva – Evžen Milčinský

### 3. Zaměstnanci korporace, osobní náklady:

- 3.1. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 1
- 3.2. Osobní náklady: 19800,- Kč

### 5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování:

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

- 5.1. Použité obecné účetní zásady: v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb.
- 5.2. Použité účetní metody: v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb.
- 5.3. Způsob oceňování: pořizovací ceny. Reprodukční pořizovací cena: nebyla uplatněna.
- 5.4. Způsob odpisování: není uplatněno.
- 5.5. Odchytky od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví a jejich vliv na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky: nejsou.
- 5.6. Způsob stanovení opravných položek a opravek k majetku: není uplatněno.
- 5.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků: není uplatněno.
- 5.8. Všechny údaje jsou uvedeny v korunách českých (Kč). Měrnou jednotkou jsou tisíce Kč, pokud není uvedeno jinak.

### 6. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty:

- 6.1. Významné položky z rozvahy či výkazu zisku a ztráty podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky, které nevyplývají přímo z uvedených výkazů (uvádí se včetně jejich přírůstků a úbytků): žádné.
- 6.2. Výše a povaha mimořádných výnosů a nákladů: 0,- Kč.
- 6.3. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období: 0,- Kč.
- 6.4. Rozpis rezerv a dlouhodobých bankovních úvěrů: dlouhodobý bankovní úvěr 7,77 mil. Od 6/2014, zůstatek úvěru k 31.12.2015 – 6746685,94. Úvěr do 5/2039
- 6.5. Přijaté dotace na investiční a provozní účely: PANEL – rok 2015 ....0 tis. Kč.
- 6.6. Finanční situace a výsledek hospodaření účetní jednotky – zisk 23556,69

### 7. Informace k položkám majetku a závazků:

- 7.1. Firma nabyta v roce 2015 majetek – 0/v tis.Kč/
- 7.2. Majetek je zatížen zástavním právem ani věcným břemenem :
- 7.3. Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: 21256,- Kč.
- 7.4. Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti: 0,- Kč.
- 7.5. Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let: 0,- Kč.
- 7.6. Cenné papíry vydané účetní jednotkou: nevydány

7.7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:  
žádné.

Statutární orgán:

- předseda družstva – Evžen Milčinský

.....